

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.71
Договор управления №:	104
Площадь дома:	1094

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	293837,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	159223
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	126020,13	85591,64	40428,49	85591,64
	Итого:		126020,13	85591,64	40428,49	85591,64
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	293684,56	256568,51	37116,05	256568,51
	ХВС	33,79	84542,51	70691,49	13851,02	70691,49
	Водоотведение ХВ	23,29	42132,98	35713,36	6419,62	35713,36
	Электроэнергия	6	0	116,24	-116,24	116,24
	Итого:		420360,05	363089,6	57270,45	363089,6
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	22,84	-22,84	22,84
	Домофон	50	7800	6783	1017	6783
	Наем	8,98	5840,64	5822,75	17,89	5822,75
	уборка подъезда	120	11520	8320,45	3199,55	8320,45
	Итого:		25160,64	20949,04	4211,6	20949,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	30546,04	18488,13	12057,91	10176,4
	Итого:		30546,04	18488,13	12057,91	10176,4

Долг на 31.12.2022	369784	в т.ч. свыше 3-х месяцев	263321,22
--------------------	--------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-185192,62
Поступило за год	18488,13
Освоено в текущем году	10176,4

Виды работ	Стоимость работ
Демонтаж железной трубы на кровле, проверка дымовентканала	4043
Ремонт кровли	6133,4

Сальдо на конец периода	-176880,89
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	993,76
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	119127,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	993,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок